REAGJIR | REGROUPEMENT AUTONOME DES GÉNÉRALISTES JEUNES INSTALLÉS & REMPLAÇANTS

ACCESSIBILITE

REPORT DE LA MISE AUX NORMES

LES FICHES REAGJIR

DOCUMENT REALISE PAR LE BUREAU NATIONAL, POUR LES ADMINISTRATEURS.

Novembre 2014

SOMMAIRE

Contexte :	**3**
En pratique, ça change quoi ?	**3**
Mode d'emploi :	**4**
Les dérogations	**4**
Sanctions en cas de non respect	**4**
Cas particuliers de l'ERP déjà accessible (y compris par dérogation)	**4**
Pour s'y retrouver	**4**

CONTEXTE :

Premier texte : loi n°75-534 du 30 juin 1975 d'orientation en faveur des personnes handicapées.
Article 49 : "*Les dispositions architecturales et aménagements des locaux, (...), doivent être tels que ces* ***locaux soient accessibles aux personnes handicapées***".

La loi de 2005 impose une **mise aux normes des établissements existants pour le 1er janvier 2015** (les **constructions neuves** doivent être aux normes depuis le **1er janvier 2011**).
Les **cabinets médicaux** sont classés comme **Établissement Recevant du Public** (ERP) de **type 5**.

En **2013**, devant le retard pris, une **concertation** est lancée - 70 à 80 % des ERP ne sont pas aux normes - dont il ressort :

- "**mission impossible**" pour la date fixée;
- nécessité du **maintien de l'échéance de 2015** pour rappeler l'obligation d'agir;
- proposition de mise en place des "***Agendas d'Accessibilité Programmés***" (Ad'AP).

Avril 2014 : **projet de loi** autorisant le gouvernement à légiférer par **ordonnances et décrets d'application** concernant la **mise en accessibilité des ERP**.

26 juin 2014 : **adoption définitive** du projet de loi.
Les **publications** d'ordonnance et décrets sont **annoncées pour juillet**.

25 septembre 2014 : présentation en **Conseil des Ministres** de **l'ordonnance** de mise en accessibilité des ERP.

27 septembre 2014 : publication **au Journal Officiel** de **l'ordonnance n°20141090** du 26 septembre 2014 relative à la **mise en accessibilité** des établissements recevant du public, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées.

6 novembre 2014 : publication de **4 décrets d'application**.

EN PRATIQUE, ÇA CHANGE QUOI ?

Exonération des pénalités sous conditions d'avoir **déposé un Agenda D'Accessibilité Programmée** (AD'AP) pour le **1er octobre 2015 au plus tard**.

MODE D'EMPLOI :

1er octobre 2015 : **date limite de dépôt de l'AD'AP** via un **Cerfa** spécifique **n°13824*03** (disponible fin octobre / début novembre 2014) à déposer **à la mairie dont dépend l'ERP**.
L'absence de réponse négative au bout de 4 mois vaut accord de la préfecture (sauf en cas de demande de dérogation).
En cas de **refus**, un **nouveau délai** sera donné pour déposer un **nouveau dossier**.

L'engagement impose la réalisation des **travaux dans un délai déterminé** (jusque 3 ans).
Obligation de suivi : point de situation à la fin de la première année, bilan des actions à mi-parcours et attestation d'achèvement des travaux à la fin de l'Ad'AP.

LES DEROGATIONS

Aucune dérogation ne sera possible pour le **bâti neuf** ouvert au public.

Les **demandes** de dérogations se font via le **même Cerfa** que cité précédemment.
Elles seront soumises à une **double signature** : Préfet et commission communale d'accessibilité.
Une nuance toutefois, il est nécessaire pour les demandes de dérogation d'attendre la décision de la préfecture, l'absence de réponse ne vaut pas accord.

Cadres rares et stricts :

- pour les ERP existants ;
- impossibilité technique ;
- préservation du patrimoine architectural ;
- disproportion manifeste entre les améliorations apportées et leurs conséquences sur l'exploitation du lieu (y compris impossibilité de financer les travaux) ;
- refus par l'assemblée générale des copropriétaires des travaux de mise en accessibilité quand le local se trouve dans un immeuble collectif à usage principal d'habitation ;
- pour les ERP à changement de destination : sauvegarde du patrimoine architectural uniquement.

SANCTIONS EN CAS DE NON RESPECT

L'obligation de mise aux normes incombe au propriétaire.
Pour les **locataires**, tout dépend de ce qui est stipulé **dans le bail**. Amis locataires, relisez attentivement votre bail !
Sanction de **1 500 € si aucun AD'AP n'est déposé le 1er octobre 2015**
Puis les ERP retombent sous le coup de la **loi de 2005** avec comme sanction pénale : **45 000 € d'amende** et jusque **75 000 €** et 6 mois **d'emprisonnement** en cas de récidive **à l'encontre du propriétaire**.

CAS PARTICULIERS DE L'ERP DEJA ACCESSIBLE (Y COMPRIS PAR DEROGATION)

Envoyer une **attestation d'accessibilité au 31 décembre 2014 à la préfecture du lieu d'installation de l'ERP avant le 28 février 2015** en recommandé avec accusé de réception.
Il faut **identifier l'ERP** et **joindre une attestation sur l'honneur**.
Une **copie** est à adresser à la **commission pour l'accessibilité de la commune d'implantation**.
Cette **attestation exempte de l'obligation de dépôt de l'ERP** à condition de respecter la date butoir d'envoi.

POUR S'Y RETROUVER

Site mis en place par le gouvernement : **www.accessibilite.gouv.fr**
Le site **www.lesadap.fr** regroupe fiches explicatives, liens vers les administrations et le fameux Cerfa.